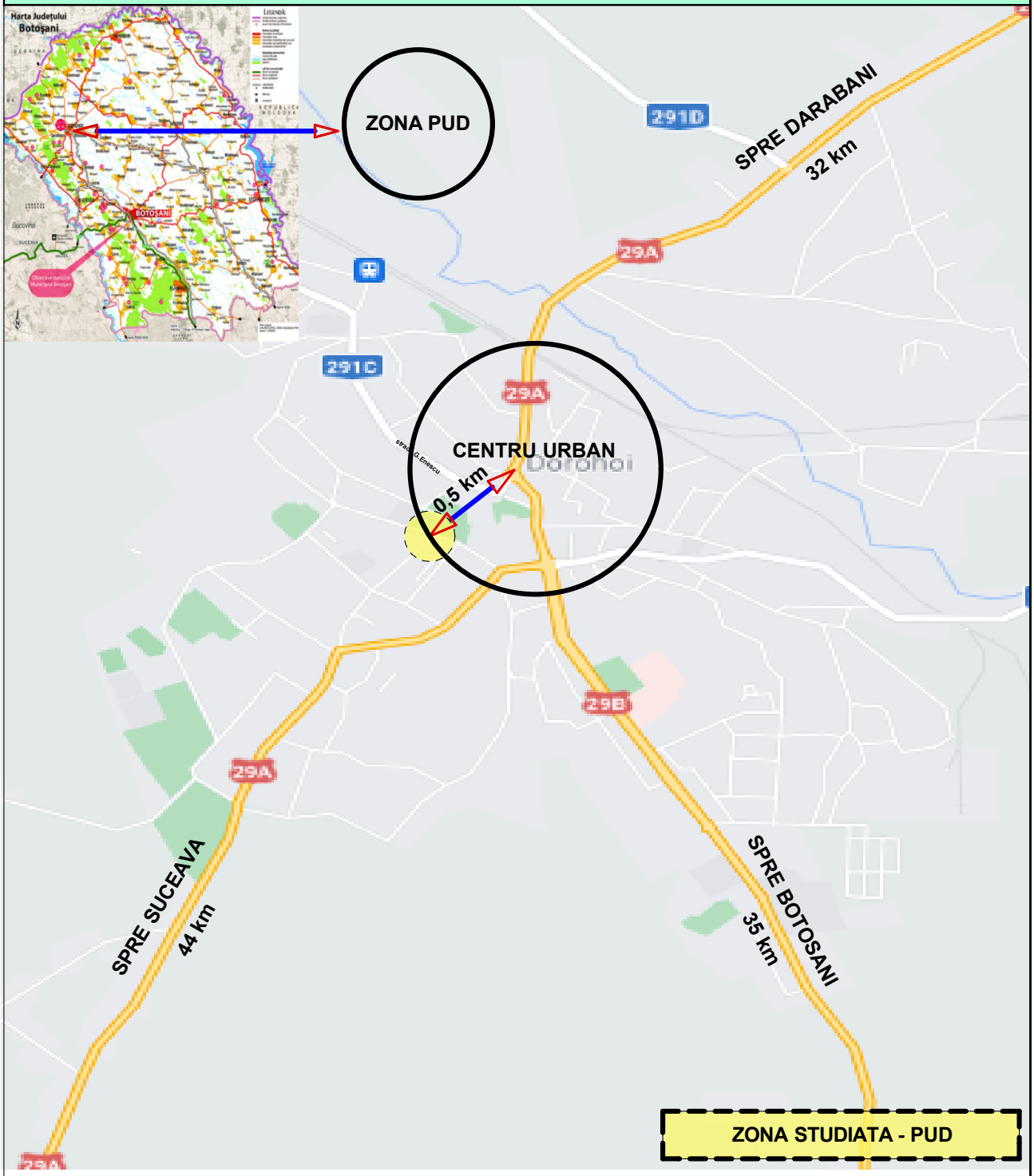
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, CONSTRUIRE ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE



SC MIRT ALVA SRL DOROHOI CUI 17801623 J07/492/21.07.2005	Beneficiar: **SURMEI ELENA** strada Postei nr.22 mun.Dorohoi, JUD. BOTOŞANI	Proiect nr.12-10/2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**TITLU PROIECT:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE **AMPLASAMENT**: strada Postei nr.22, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.D.
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2023	Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Planşa U000
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, CONSTRUIRE ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

N

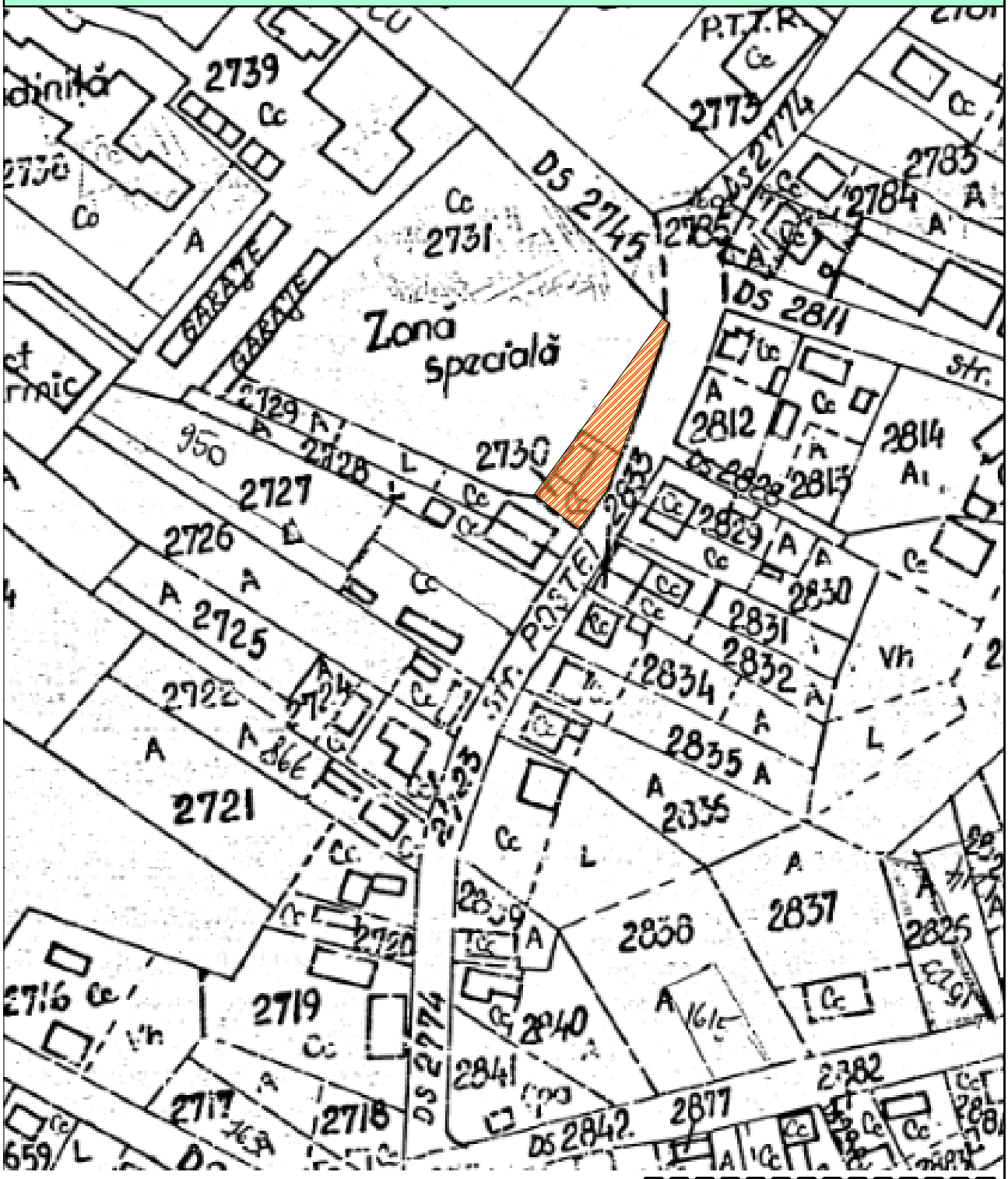


ZONA STUDIATA - PUD

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI CUI 17801623 J07/492/21.07.2005	Beneficiar: **SURMEI ELENA** strada Postei nr.22 mun.Dorohoi, JUD. BOTOŞANI	Proiect nr.12-10/2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	**TITLU PROIECT:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE **AMPLASAMENT**: strada Postei nr.22, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.D.
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2023	Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Planşa U00
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, CONSTRUIRE ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE



ZONA STUDIATA - PUD

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI CUI 17801623 J07/492/21.07.2005	Beneficiar: **SURMEI ELENA** strada Postei nr.22 mun.Dorohoi, JUD. BOTOŞANI	Proiect nr.12-10/2021

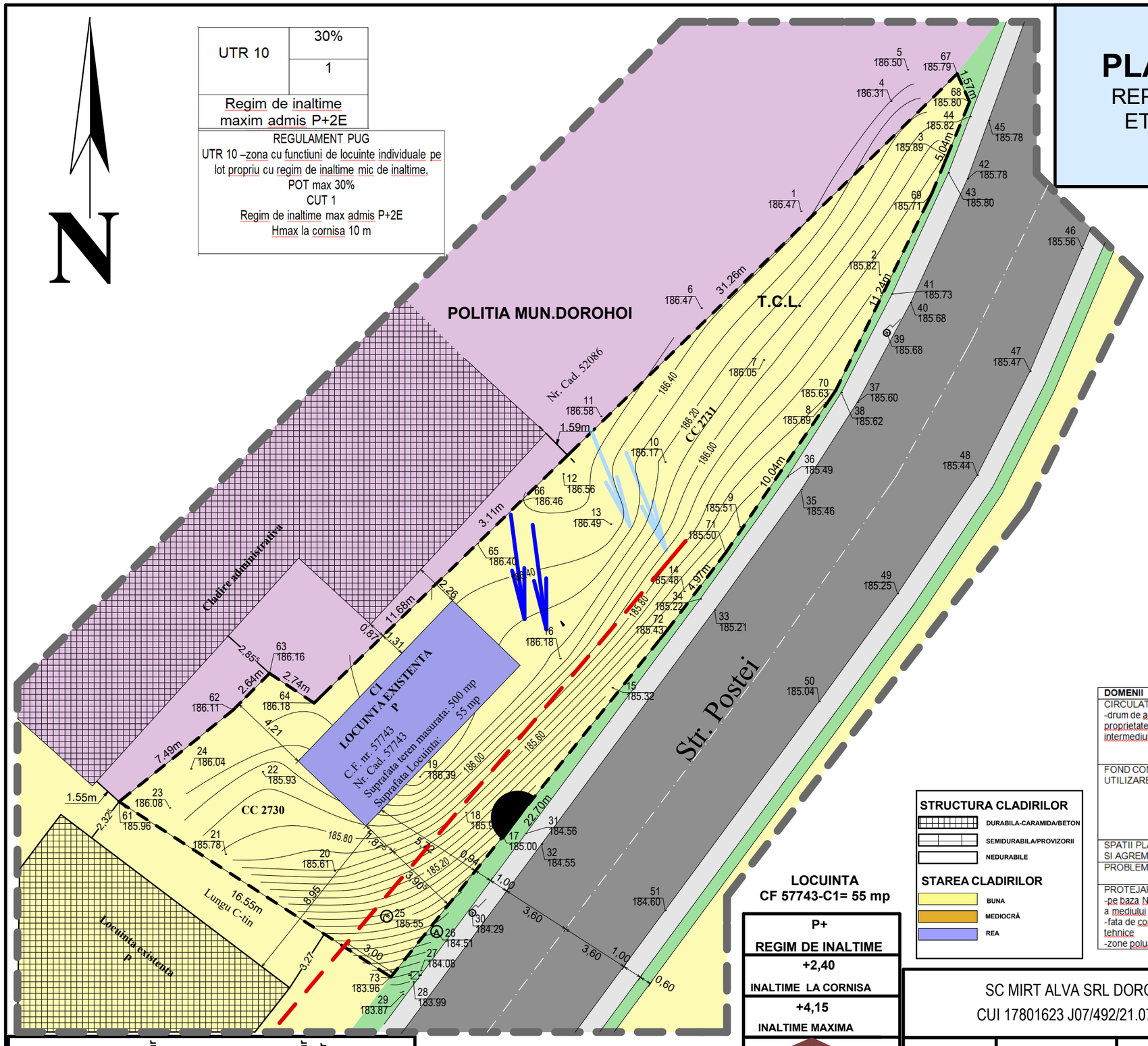
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:2500	**TITLU PROIECT:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE **AMPLASAMENT**: strada Postei nr.22, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.D.
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2023	Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	Planşa U0
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

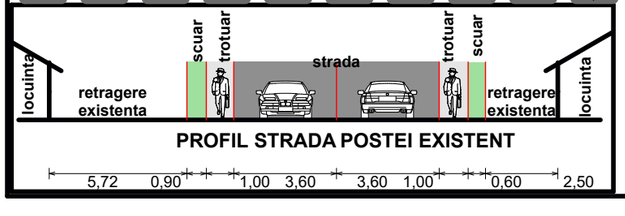
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1
Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m





Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7_1 pe scara MSK

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
- REGIM DE ALINIERE

ZONIFICARE
- LOCUIRE
- DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE EXISTENTE

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC

FOLOSINTA TERENURILOR
- T.C.L. — TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- ACCES PE LOT
- 3,00 — DISTANȚE TOPOC.F. nr. 57743
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- RETEA LEA 0,4kV

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces spre proprietate se realizeaza prin intermediul strazii Postei	- profil transversal drum in intravilan modernizat dimensionat categoria aIV-a cu imbracaminte din asfalt prevazut cu trotuare pe ambele parti si zona de scuar intre limita trotuar si limite de proprietate.	- rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale prin preluare canalizare pluviala -asigurarea racordului cu strada Postei cu semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asigurarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 9 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea hidroizolarea fundatiilor.Terenul se afla in zona colinara aflat sub interdictie temporara de construire pana la elaborare PUD.Prin Studiul Geotehnic se vor asigura in continuare masuri privind stabilitatea terenului si adoptarea unei solutii de fundare care sa asigure rezistenta mecanica si stabilitatea constructiei propuse cu functiune de locuire.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuintele invecinate -asigurarea insoririi locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii.

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

LOCUINTA
CF 57743-C1= 55 mp

P+
REGIM DE INALTIME
+2,40
INALTIME LA CORNISA
+4,15
INALTIME MAXIMA
ACOPERIS TIP SARPANTA
11% POT EXISTENT
0,11 CUT EXISTENT

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
CUI 17801623 J07/492/21.07.2005

Beneficiar: SURMEI ELENA
strada Postei nr.22
mun.Dorohoi, JUD. BOTOȘANI

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022
Desenat	ing. Valeriu Mihai		

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

Proiect nr.12-10/2021

Faza P.U.D.

Titlu planșă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Planșa U.01

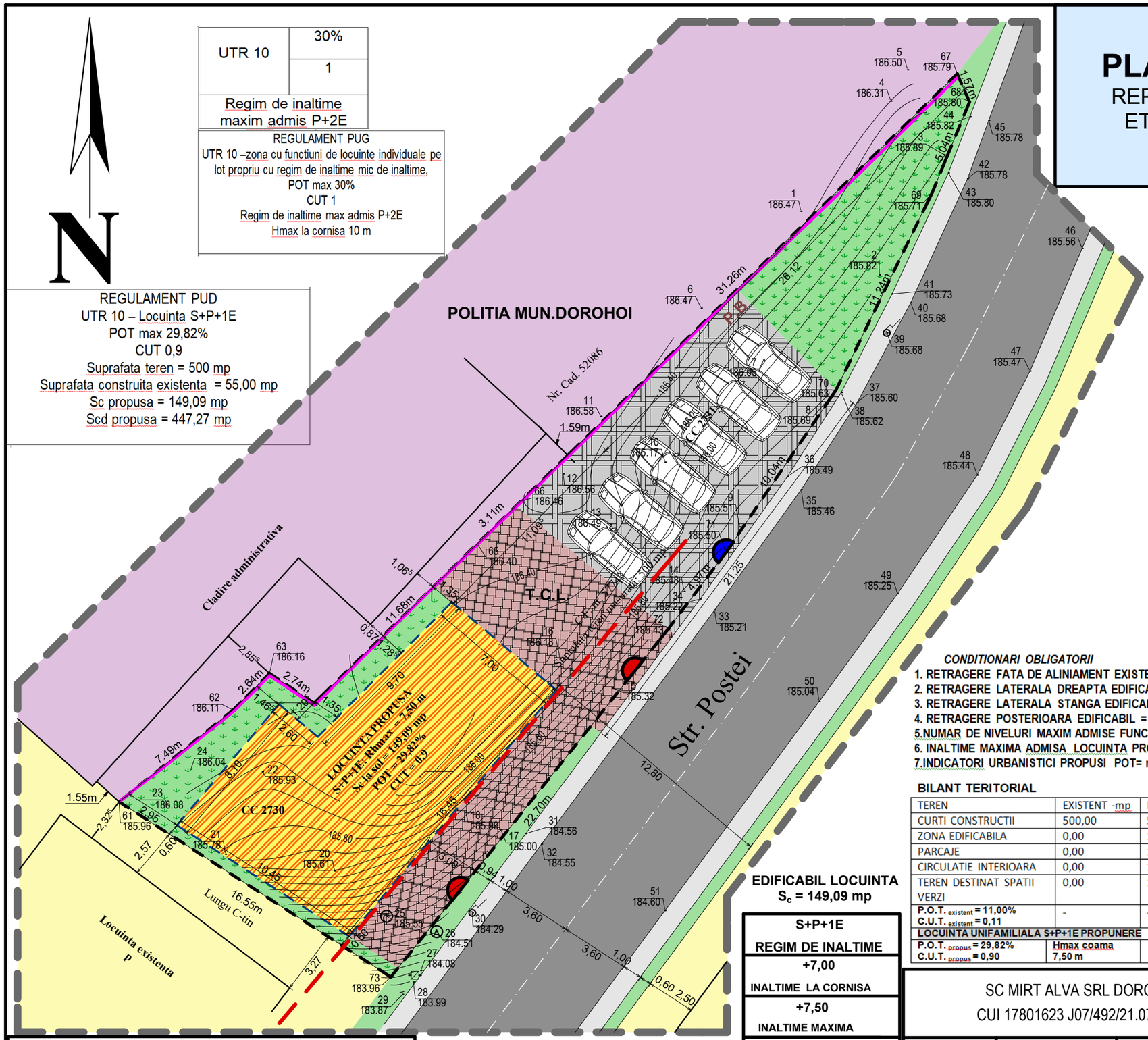
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

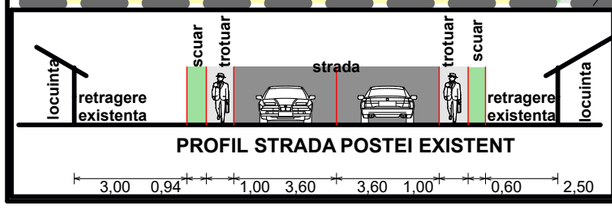
REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1
Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

REGULAMENT PUD
UTR 10 – Locuinta S+P+1E
POT max 29,82%
CUT 0,9
Suprafata teren = 500 mp
Suprafata construita existenta = 55,00 mp
Sc propusa = 149,09 mp
Scd propusa = 447,27 mp





Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7_1 pe scara MSK

EDIFICABIL LOCUINTA
S_c = 149,09 mp

S+P+1E
REGIM DE INALTIME
+7,00
INALTIME LA CORNISA
+7,50
INALTIME MAXIMA
ACOPERIS TIP TERASA
29,82% POT PROPUS
0,9 CUT PROPUS

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
- REGIM DE ALINIERE PROPUS

ZONIFICARE
- LOCUIRE
- DESTINATIE SPECIALA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DESTINATA PARCARII
- PLATFORMA DESTINATA CIRCULATIILOR INTERIOARE

FOLOSINTA TERENURILOR
- T.C.L. — TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- 3,00 — DISTANŢE TOPOC.F. nr. 57743
- ACCES RUTIER
- ACCES PIETONAL
- P.B — PUBELE SELECTIVE DESEURI
- ZID DE SPRIJIN
- AUTOTURISM

CONDITIONARI OBLIGATORII

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT EXISTENT = 3,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA EDIFICABIL= 37,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA EDIFICABIL = 0,60 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = variabil 1,23 m – 1,46 m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE LOCUIRE - S+P+1E
6. INALTIME MAXIMA ADMISA LOCUINTA PROPUSA = 7,50 m
7. INDICATORI URBANISTICI PROPUSI POT= max 29,82 %; CUT max 0,9

BILANT TERITORIAL

TEREN	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
CURTI CONSTRUCTII	500,00	500,00	100
ZONA EDIFICABILA	0,00	149,00	29,82
PARCAJE	0,00	132,00	26,40
CIRCULATIE INTERIOARA	0,00	107,00	21,40
TEREN DESTINAT SPATII VERZI	0,00	112,00	22,38
P.O.T. existent = 11,00% C.U.T. existent = 0,11	-	-	-
LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E PROPUNERE			
P.O.T. propus = 29,82% C.U.T. propus = 0,90	Hmax coama 7,50 m		

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
CUI 17801623 J07/492/21.07.2005

Beneficiar: SURMEI ELENA
strada Postei nr.22
mun.Dorohoi, JUD. BOTOŞANI

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022
Desenat	ing. Valeriu Mihai		

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

Proiect nr.12-10/2021

Faza P.U.D.

Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1
Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

N

POLITIA MUN.DOROHOI

Nr. Cad. 52086

Cladire administrativa

T.C.L.

C-F- nr. 57743
Suprafata teren masurata: 500 mp

LOCUINTA PROPUSA
Se la sol = 149,00 mp
POT = 29,91%

CC 2730

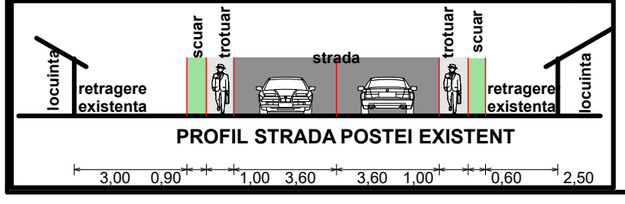
CC 2731

P.B

Str. Postei

Locuinta existenta P

Lungu C-tin



Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7_1 pe scara MSK

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
- REGIM DE ALINIERE PROPUS

ZONIFICARE

- LOCUIRE
- DESTINATIE SPECIALA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFATA DALATA DESTINATA CIRCULATIILOR INTERIOARE

RETELE EDILITARE EXISTENT

- LES 0,4kV
- CANALIZARE MENAJERA
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

RETELE EDILITARE PROPUNERE

- LES 0,4kV
- CANALIZARE MENAJERA
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
CUI 17801623 J07/492/21.07.2005

Beneficiar: SURMEI ELENA
strada Postei nr.22
mun.Dorohoi, JUD. BOTOŞANI

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022
Desenat	ing. Traian Filip		

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

Proiect nr.12-10/2021

Faza P.U.D.

Titlu planşă: REGLEMENTARI EDILITARE

Planşa U.03

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE

UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1
Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
- REGIM DE ALINIERE PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE

- PROPRIETATEA PRIVATAPERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICA

POLITIA MUN.DOROHOI

Cladire administrativa

Nr. Cad. 52086

P.B

CC 2731

CC 2730

T.C.L.

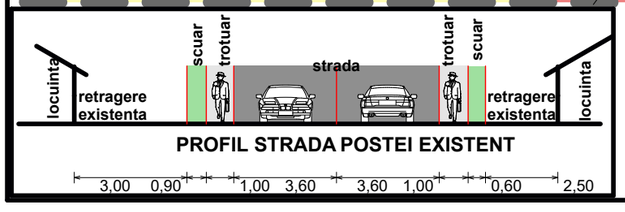
C.F. nr. 57743
Suprafata teren masurata: 500 mp

LOCUINTA PROPUSA
Sc la sol = 149,00 mp
POT = 29,91%

Str. Postei

Locuinta existenta P

Lungu C-tin



Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7_1 pe scara MSK

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI CUI 17801623 J07/492/21.07.2005				Beneficiar: SURMEI ELENA strada Postei nr.22 mun.Dorohoi, JUD. BOTOŞANI
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REPARATII CAPITALE LOCUINTA, EXTINDERE, ETAJARE, ZID DE SPRIJIN SI IMPREJMUIRE
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Proiect nr.12-10/2021
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022	Faza P.U.D.
Desenat	ing. Valeriu Mihai			Titlu planşă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Planşa U.04